

売りマンション

トーカンマンション駒込

4階部分

JR山手線「駒込」駅

徒歩3分

東京メトロ南北線「駒込」駅

徒歩3分

価格

4,280

万円(税込)

4階部分・南向き・三方向角住戸

本郷通りとは反対側の住戸につき静かな住環境
三方向角住戸につき通風・陽当たり良好!

駅徒歩3分 利便性のある暮らし

JR山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩3分の好立地
六義園や霜降銀座商店街も徒歩圏内!

白を基調とした明るい内装

2015年フルリノベーション 2019年浴室水栓・防水パン
2022年トイレ新規交換・クロス貼替・エアコン新規交換(リビング)

スーパー・コンビニなど生活利便施設が
徒歩2分圏内の恵まれた住環境!



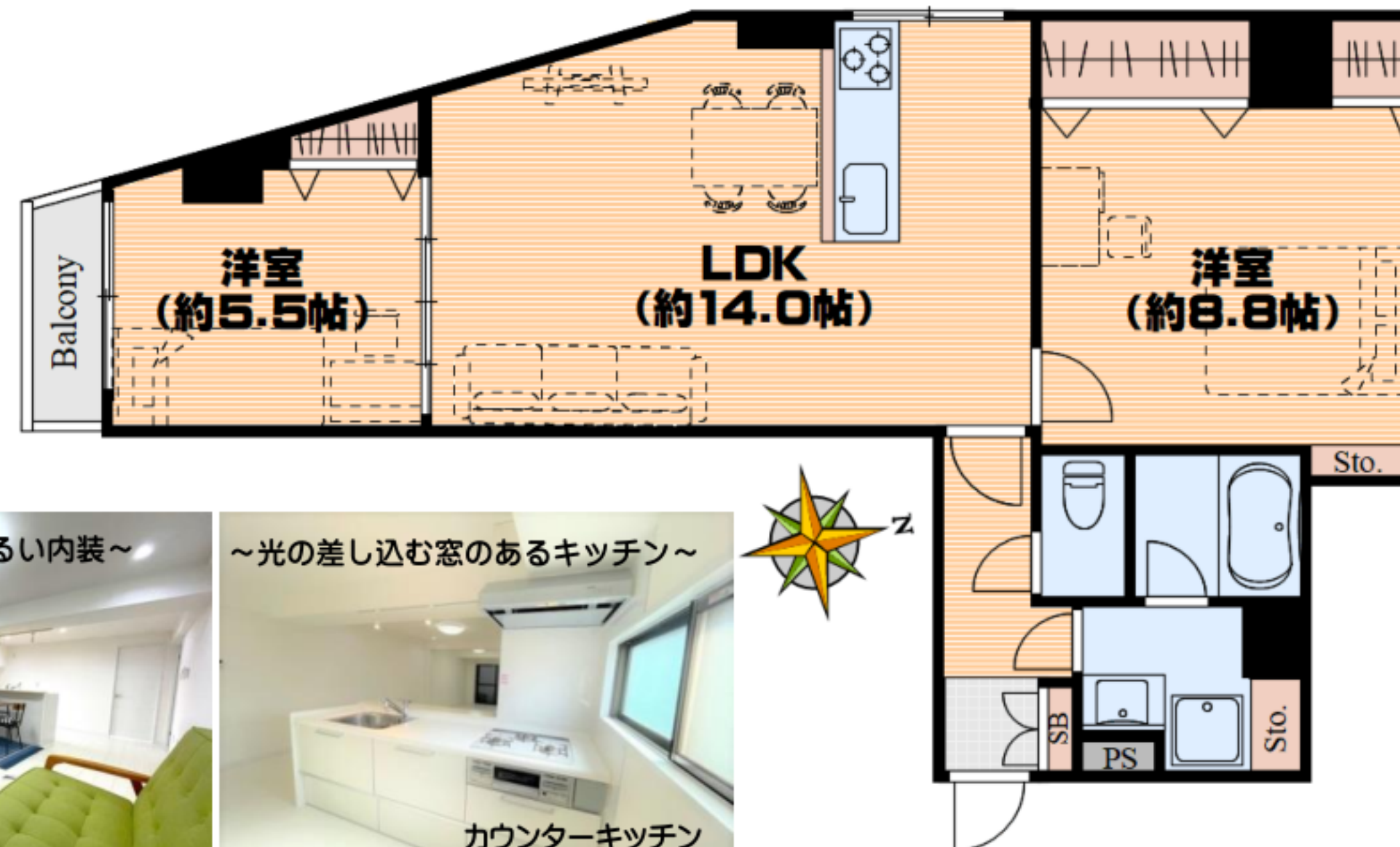
特別名勝「六義園」まで徒歩約5分



霜降銀座商店街まで徒歩約2分

～Life Information～

- ファミリーマート・・・約10m
- スーパーたじま・・・約100m
- 駒込第三保育園・・・約240m
- 駒込小学校・・・約270m
- 駒込中学校・・・約510m
- 三菱UFJ銀行駒込支店・・・約160m
- 霜降銀座商店街・・・約100m



平成24年大規模修繕工事実施済み
長期修繕計画あり



～白を基調とした明るい内装～

LDK約14.0帖



～光の差し込む窓のあるキッチン～

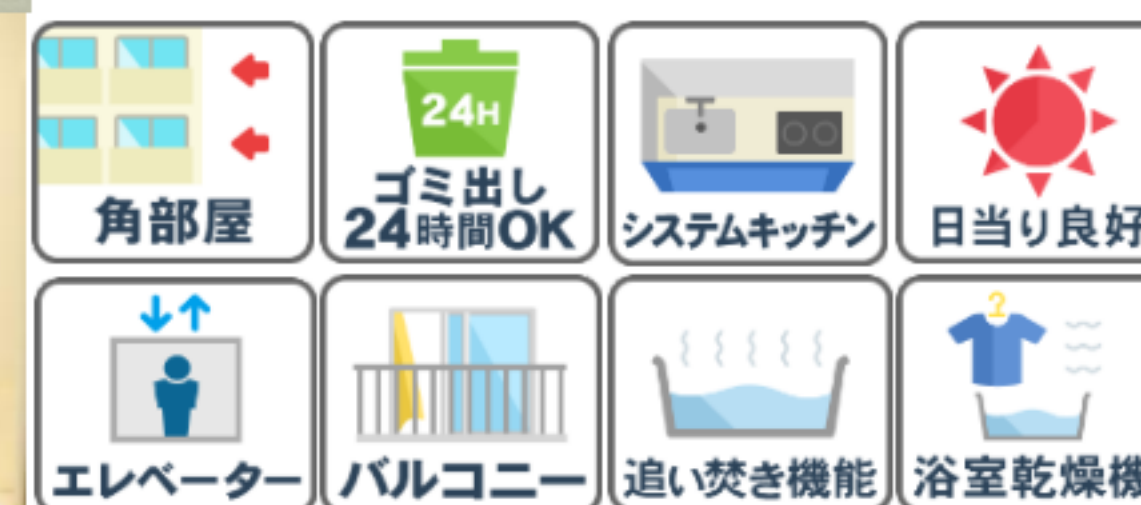
カウンターキッチン
3口ガス(グリル・浄水器付き)



洋室約8.8帖



浴室(浴室乾燥・追焚機能付)



名称	トーカンマンション駒込	
所在	東京都豊島区駒込 3-23-14	
交通	JR山手線「駒込」駅	徒歩3分
	東京メトロ南北線「駒込」駅	徒歩3分

建 物	構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建 4階部分	
	専有面積(壁芯)	64.42㎡(約19.49坪)	バルコニー 2.39㎡(約7.2坪)
	間取り	2LDK	
	築年月	1980年(昭和55年)12月	総戸数 45戸
	分譲会社	地産トーカン(株)	施工会社 南海建設(株)
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ	管理形態 全部委託・日勤
	管理費	12,880円	修繕積立金 21,960円
			合 計 34,840円
	権 利	所有権	共有持分 6,442 / 222,047
	敷地面積	564.81㎡	用途地域 第一種住居地域・商業地域
設 備	システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き)		
	浴室乾燥機 追焚機能 浄水器 独立洗面化粧台 温水洗浄機能付きトイレ エアコン1基(リビング) バルコニー クローゼット 照明器具 シューズボックス エレベーター 都市ガス 公営水道 公共下水		
その他	現 況	空 室	引 渡 相 談

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江(さがえ)

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

